**Příloha č. 3 ZD – Závazný návrh smlouvy o dílo**

**SMLOUVA O DÍLO**

na vyhotovení průkazů energetické náročnosti budovy

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) a dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

Smluvní strany

1. **Nemocnice Pardubického kraje, a.s.**

Sídlo: Kyjevská 44, 532 03 Pardubice

Zastoupená: MUDr. Tomášem Gottvaldem, MHA, předsedou představenstva

MUDr. Vladimírem Ningerem, Ph.D., MBA, členem představenstva

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu: 280123725/0300

IČ: 27520536

DIČ: CZ27520536

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2629

Datová schránka: eiefkcs

Kontaktní osoby objednatele ve věcech technických:

Jméno: Ladislav Roleček

E-mail: ladislav.rolecek@nempk.cz

Telefon: +420 602 434 925

Jméno: Ing. Alfréd Mede

E-mail: alfred.mede@nempk.cz

Telefon: +420 466 011 740

dále jen „objednatel“ na straně jedné

a

1. **doplní dodavatel - obchodní firma / jméno a příjmení)**

Sídlo: (doplní zhotovitel)

Zastoupená: (doplní zhotovitel)

bankovní spojení: (doplní zhotovitel)

číslo účtu: (doplní zhotovitel)

IČ: (doplní zhotovitel)

DIČ: (doplní zhotovitel)

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u …………….. soudu v …………, oddíl ……, vložka ….. (doplní zhotovitel)

Datová schránka: (doplní zhotovitel)

Adresa pro doručování: (doplní zhotovitel)

Kontaktní osoba objednatele ve věcech technických:

Jméno: (doplní zhotovitel)

E-mail: (doplní zhotovitel)

Telefon: (doplní zhotovitel)

dále jen „zhotovitel“ na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést pro objednatele dílo dle podmínek této smlouvy a jejích příloh a objednatel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení (dále také jen „smlouva“).

# Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka vybraného zhotovitele předložená v rámci zadávacího řízení zadávaného ve zjednodušeném podlimitním řízení na služby s názvem „NPK, a.s., Zpracování průkazů energetické náročnosti budov (PENB)“ (dále jen „veřejná zakázka“) realizovaného v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

**Článek I.**

**Předmět díla**

1. Předmětem této Smlouvy je vypracování průkazů energetické náročnosti budov (PENB) dle zákona č. 406/2000Sb., o hospodaření s energií, ve znění zákona č. 318/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 78/2013 Sb., (dále také „Dílo“ nebo „PENB“) pro jednotlivé objekty, které jsou specifikované v příloze č. 1 – Soupis budov, jež tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

Požadavky na předmět plnění:

**Zpracování průkazu energetické náročnosti budovy:**

* PENB musí být zpracován na základě dodavatelem provedeného místního šetření v daných objektech, z důvodu absence většiny kompletních a aktuálních projektových dokumentací. Zadavatel poskytnutím stávající PENB dává k dispozici maximum informací.
* Podstatou místního šetření bude fyzické vyměření budovy. Jedná se např. o vyměření ploch obálky budovy (plášť, střecha a podlaha), včetně druhu a tloušťky materiálu, vyměření ploch výplní otvorů, jejich umístění dle světových stran, technických parametrů použitých materiálů (zdivo, skla, rámy, izolace,)., analýza tepelných mostů a problematických míst kondenzace.
* U veškerého energetického hospodářství, osvětlení, vytápění, větrání, chlazení, ohřev TUV, úprava vlhkosti, a dalších, proběhne fyzický sběr dat, který bude zahrnovat počet daných zařízení, stáří, energetická náročnost a účinnost.
* Součástí zpracování PENB bude přehledný soupis vstupních dat získaných a vyměřených na místním šetření (pasportu), které byly využity pro výpočet a zpracování samotných PENB. Tyto data budou přílohou souhrnného manažerského přehledu ve formátu.xlsx. Ze soupisu budou tedy patrná data (vstupy), která byla pro výpočet PENB použita.
* Dodavatel předloží objednateli protokol, že místní šetření opravu proběhlo. Formát protokolu předloží ke schválení před zahájením realizace.
* Souhrn vstupních dat, získaných na místním šetření, bude podléhat rámcové kontrole ze strany zadavatele pravidelně každý měsíc k 1.dni
* Náklady na místní šetření jsou součástí nabídkové ceny.
* PENB budou dodavatelem předány ve třech tištěných kopiích ve vazbě a také v elektronické podobě, ve formátu .pdf a .xlsx na flashdisku.
* Z důvodu zákonné povinnosti výsledek PENB viditelně zveřejnit, bude také předmětem díla doplnění odolnými plastovými štítky, tzn. přehledovými tabulkami s grafickým (závěrečným) výstupem PENB. Štítky budou opatřeny samolepicími pásky, případně je bude možné navrtat. Zpracované přehledové štítky budou dodavatel instalovány na každé budově na předem schváleném místě objednatelem.

**Zpracování manažerského souhrnného přehledu:**

* Veškerá vstupní data budou předány v jednom souhrnném souboru ve formátu .xlsx, kde budou všechny budovy a její energetické nároky všech druhů energií v přehledné tabulce. Ze soupisu budou tedy patrná data (vstupy), která byla pro výpočet PENB použita.
* Součástí předmětu díla budou návrhy úsporných opatření posouvající stávající stav dotčené budovu do minimálně energetické kategorie B, nebo lepší, a to v případě, že energetické hodnocení budovy bude horší, něž je právě energetická kategorie B. Návrhy úsporných opatření, resp. energetických příležitostí budou proveditelné, realizovatelné a vyčísleny z hlediska předpokládané investiční náročnosti. Podle této části předmětu díla si Zadavatel bude vytvářet hlavní obraz nad svým majetkem, jeho hodnocením, potenciálem úspor a tvorbou zásobníku investičních záměrů týkajících se úspor energií.
* Manažerský souhrnný přehled všech výsledků zpracovaných PENB bude obsahovat číselné označení budovy, název budovy, adresu, výslednou energetickou kategorie dle PENB stávajícího stavu budovy, dále seznam navržených dílčích úsporných opatření směřující k posunu budovy do minimálně kategorie B, včetně navržené investice k nim. Dále bude součástí přehled typů a jmenovitých výkonů zdrojů tepla a klimatizačních zařízení u každé budovy. Návrh formátu manažerského souhrnné přehledu bude odsouhlasen před zahájením prací se Zadavatelem.

2. Zhotovitel se zavazuje řádně provést Dílo na svůj náklad a nebezpečí v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této Smlouvě a ve stanovené době předat Dílo Objednateli. Objednatel se zavazuje, že provedené Dílo převezme a zaplatí za jeho provedení dohodnutou cenu.

3. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným ukončením a předáním Díla v místě sídla Objednatele.

4. Dílo bude předáno na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu.

**Článek II.**

**Cena díla, platební a fakturační podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za dílo, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo uvedené v čl. I v souladu s touto smlouvou ve výši:

**Cena bez DPH (v Kč): ……………………………**

**Výše DPH (v Kč): ……………………………**

**Sazba DPH (v %): ……………………………**

**Cena včetně DPH (v Kč): ……………………………**

1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu díla na základě skutečně provedených prací dle soupisu budov uvedených v Příloze č. 1, a to na základě daňových dokladů (faktur).
2. Kopie podepsaného protokolu o předání a převzetí díla (čl. IV. odst. 3 této smlouvy) bude podstatnou přílohou vystaveného daňového dokladu (faktury). Pokud zhotovitel k vystavené faktuře nepřiloží kopii podepsaného protokolu, jedná se o vadu takového dokladu a bude postupováno obdobně dle odst. 9 tohoto článku smlouvy.
3. Zhotovitel fakturu doručí objednateli elektronicky na adresu **fakturace@nempk.cz**.
4. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti stanovené § 435 občanského zákoníku.
5. Splatnost faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Stejná lhůta splatnosti platí i při placení jiných plateb (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody apod.).
6. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směrováním na účet zhotovitele.
7. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
8. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit zhotoviteli do data jeho splatnosti daňový doklad – fakturu, který nebude obsahovat některý údaj nebo přílohu nebo má jiné závady v obsahu. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
9. Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel není oprávněn jakékoliv jeho pohledávky vůči objednateli, které vzniknou na základě této uzavřené smlouvy, započítat vůči pohledávkám objednatele vůči zhotoviteli jednostranným právním úkonem.

**Článek III.**

**Termín plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje řádně dokončené dílo dle čl. I. této smlouvy předat objednateli **do 8 měsíců** od nabytí účinnosti této smlouvy o dílo.

**Článek IV.**

**Provádění díla**

1. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Dodávky, práce a služby, které jsou předmětem této smlouvy, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní dílo odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu použití.
2. Zhotovitel je povinen předmět díla řádně provést ve sjednaném termínu a v souladu s dalšími podmínkami stanovenými touto smlouvou.
3. Objednatel je povinen převzít pouze řádně (bezvadně) provedený předmět díla. O předání a převzetí předmětu díla bude sepsán protokol o předání a převzetí, který podepíšou obě smluvní strany. Jestliže objednatel odmítnul předmět díla převzít, neboť při převzetí zjistil, že předmět díla nebyl proveden řádně, protokol o předání a převzetí díla nepodepíše, a pouze zaznamená důvody odmítnutí převzetí do protokolu. Po odstranění vad díla se opakuje předávací řízení v nezbytně nutném rozsahu.
4. Zhotovitel se zavazuje zajistit v rámci provádění díla úplné a včasné provedení všech prací nutných pro řádné dokončení díla bez vad a další plnění, jejichž provedení je pro řádné a včasné dokončení díla nezbytné.
5. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré předpisy, pokud se vztahují k prováděnému dílu. Pokud porušením těchto předpisů zhotovitelem vznikne škoda, nese náklady zhotovitel.
6. Předmět díla musí vyhovovat technickým a právním normám a ostatním předpisům platným v České republice a bude obsahovat veškeré části, vyžádané stavebním úřadem a zainteresovanými orgány.
7. Zhotovitel prohlašuje, že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se má dílo realizovat.

**Článek V.**

**Průběžná kontrola**

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím pověřených osob.

2. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen průběžně jej informovat o stavu rozpracovaného díla.

3. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen prokázat, že se na plnění z této smlouvy podílejí zodpovědné osoby (nebo schválení náhradníci), které uvedl v rámci prokázání kvalifikace v zadávacím řízení veřejné zakázky, na jehož základě byla tato smlouva uzavřena.

**Článek VI.**

**Záruky, odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla, provedení prací uvedených v čl. I. této smlouvy podle této smlouvy a souvisejících platných předpisů. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené případnými technickými nebo jinými nedostatky předaných průkazů energetické náročnosti budovy.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že celé dílo (a každá jeho část) bude prosto jakýchkoliv vad, zejména věcných, právních i ostatních ke dni předání díla. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou, objednatelem, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.
3. Zhotovitel poskytuje po uvedenou záruční dobu záruku za bezvadnost předmětu díla, tj. záruku za všechny vlastnosti, které má mít předmět díla zejména dle této smlouvy, dle jednotlivých požadavků a pokynů objednatele, případně ostatních pověřených osob, dle norem a ostatních předpisů, pokud se na prováděný předmět díla či jeho části vztahují. Zhotovitel prohlašuje, že předmět díla si po tuto dobu zachová všechny takové vlastnosti, funkčnost a stanovenou účelovou způsobilost. Po dobu záruční doby je tedy rozsah záruky neomezený, což znamená zejména, že předmět díla provedený podle této smlouvy bude prostý jakýchkoliv vad.
4. Zhotovitel odpovídá za vady díla uvedené v odst. 1., 2. a 3. tohoto článku této smlouvy, které budou zjištěny v záruční době. **Záruční doba činí 120 měsíců**ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu díla oběma smluvními stranami.
5. Vada na díle, která se vyskytne v průběhu záruční doby, bude objednatelem oznámena bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli a tento odstraní závadu neprodleně, nejpozději však odstraní závadu ve lhůtě 10 pracovních dnů, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak.
6. Zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu činnost a dodá znovu části díla v míře potřebné k odstranění vad zjištěných objednatelem během záruční doby.
7. Zhotovitel je povinen vadu odstranit na vlastní náklady; to neplatí, pokud zhotovitel prokáže, že vadu nezavinil.
8. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě podle odst. 5. tohoto článku této smlouvy nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může objednatel odstoupit od smlouvy, požadovat přiměřenou slevu z ceny díla nebopo předchozím vyrozumění zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a sice na náklady zhotovitele, aniž by tím objednatel omezil jakákoliv svá práva daná mu touto smlouvou. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli výdaje a ušlý zisk, které souvisejí s odstraňováním vad zajišťovaným objednatelem, a to do30 dnů po obdržení příslušného platebního dokladu objednatele*.*
9. V případě, že se jedná o vady, které brání užití díla k sjednanému účelu, může objednatel od smlouvy odstoupit.
10. V případě odstranění vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno vůbec nebo mohlo být užíváno jen v rozsahu nižším než dle této smlouvy.
11. Nároky z vadného plnění lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i výzva k odstranění vad odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
12. V případě odpovědnosti zhotovitele za vady platí v ostatním § 2615 a násl. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

**Článek VII.**

**Zajištění plnění povinností**

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s předáním jakékoliv části řádně dokončeného díla dle čl. III. této smlouvy, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny za část díla, se kterou je zhotovitel v prodlení. Smluvní strany si ujednávají možnost uplatnění této smluvní pokuty zápočtem proti ceně díla fakturované zhotovitelem. O tomto postupu objednatel zhotovitele informuje při proplacení faktury.
2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předložením pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám dle čl. XII, odst. 3. této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
3. Smluvní strany si ujednávají, že smluvní pokuty uplatňuje objednatel přednostně zápočtem proti plnění na cenu díla dle fakturace zhotovitele. Není-li tento postup možný, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu podle této smlouvy na účet objednatele do 30 dnů po obdržení jejího vyúčtování.
4. Zaplacením smluvní pokuty zhotovitelem není dotčen nárok objednatele na náhradu případných škod vzniklých objednateli.
5. Pokud není v ostatních ustanoveních smlouvy uvedeno jinak, zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem objednateli nezbavuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou.

**Článek VIII.**

**Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy.

2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, kterým se kromě případů odstoupení objednatele výslovně uvedených v ostatníchčláncích této smlouvy rozumí také situace, kdy:

a) přes opakovaná upozornění objednatele zhotovitel brání nebo jinak znemožní provádění kontrol díla nebo jeho části,

b) se zhotovitel přes opakované upozornění objednatel zpozdil o více než 30 dnů s plněním jakékoliv ze svých povinností (zejména nedodržel termín předání dokončeného díla uvedený v článku III. této smlouvy) stanovených touto smlouvou, pokud pro danou povinnost tato smlouva výslovně nestanoví jinak,

c) zhotovitel opakovaně nerealizuje dílo podle smlouvy nebo opakovaně zanedbává realizaci svých povinností daných smlouvou,

d) zhotovitel neobstarává, zanedbává obstarávání, odmítá nebo není schopen obstarat potřebné věci, služby nebo pracovní síly na realizaci a dokončení díla v souladu se smlouvou, nebo

e) zhotovitel k žádosti objednatele neprokáže účast zodpovědných osob (nebo jejich schválených náhradníků), prostřednictvím kterých prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení, na základě něhož byla uzavřena tato smlouva, na plnění předmětu díla, nebo

f) je zhotovitel v insolvenčním řízení a bylo rozhodnuto o jeho úpadku nebo je v likvidaci nebo

g) neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě podle odst. 5. článku VI. této smlouvy nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní.

V případě odstoupení objednatele od smlouvy ve výše uvedených případech je objednatel oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo nebo jeho část dokončit, případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami smlouvy. V takovém případě všechny náklady převyšující cenu díla dle této smlouvy spojené s dokončením nebo uvedením díla či jeho části do souladu se smlouvou uhradí zhotovitel na účet objednatele do 30 dnů po obdržení platebního dokladu objednatele. Objednatel je oprávněn odečíst ze svých finančních závazků vůči zhotoviteli své finanční nároky na úhradu výše uvedených nákladů, které zhotoviteli účtuje.

3. Objednatel má dále právo odstoupit od smlouvy v případě, že nebude mít finanční prostředky pro pokračování realizace díla. V tomto případě má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny díla odpovídající rozsahu provedeného díla.

4. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem, kterým kromě případů odstoupení zhotovitele výslovně uvedených v ostatních článcích této smlouvy je situace, kdy se objednatel přes opakovaná upozornění zpozdil o více než 45 dnů s úhradou faktury, kterou přijal a nevrátil v souladu s článkem II. a ostatními podmínkami této smlouvy. V případě zpoždění uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení v zákonem stanovené výši.

5. V případě odstoupení objednatele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy zhotovitelem nemá zhotovitel nárok na zaplacení ceny podle článku II. této smlouvy, a to ani na její poměrnou část, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel je pouze oprávněn žádat po objednateli to, o co se objednatel zhotovováním předmětu díla obohatil. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatele na náhradu případné škody a zaplacení smluvní pokuty.

6. V případě odstoupení zhotovitele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy objednatelem, má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny díla odpovídající rozsahu provedeného díla. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok zhotovitele na náhradu případné škody a zaplacení smluvní pokuty.

**Článek IX.**

**Přechod vlastnického práva**

* + - 1. Vlastnické právo k předmětu díla přechází ze zhotovitele na objednatele dnem podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu díla oběma smluvními stranami

**Článek X.**

**Změny, vícepráce**

1. V průběhu provádění díla může objednatel písemným oznámením zhotoviteli vyžádat změny díla nebo jeho části. Pokud se strany nedohodnou na jiné lhůtě, zhotovitel do 10 dnůpo obdržení požadavku objednatele na změnu navrhne a předloží objednateli k odsouhlasení dokument změny díla, který bude obsahovat návrhy zhotovitele na provedení změn a pokud si to změny budou vyžadovat, i návrh na úpravu celkové ceny díla (s podrobnou specifikací) a návrh na úpravu termínu plnění.

2. Schválení dokumentu změny díla objednatelem a vyslovení souhlasu s provedením změn bude provedeno takto:

V případě, že bude objednatel po uzavření této smlouvy, v důsledku nových skutečností, požadovat práce nad rámec plnění předmětu díla této smlouvy, bude požadavek na provedení těchto prací uplatněn písemně a takto výslovně označen. Rozsah, cena a termín plnění těchto prací bude před jejich realizací dohodnut mezi stranami v písemném dodatku této smlouvy. Práce nad rámec plnění předmětu díla této smlouvy, jejichž provedení bude mít vliv na cenu díla nebo termíny plnění, mohou být provedeny až po uzavření písemného dodatku k této smlouvě, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel provede změnu díla v rozsahu a za podmínek dohodnutých smluvními stranami.

3. Zhotovitel připraví a bude uchovávat záznam zachycující povahu, náklady a stav všech změn, jak navrhovaných, tak i schválených.

4. Normální vývoj realizace díla a úpravy prováděné zhotovitelem, které směřují k dosažení souladu díla s podmínkami této smlouvy nebo které musí být zhotovitelem provedeny na základě požadavků směřujících k dosažení účelu předmětu díla, nemohou být chápány a vykládány jako změny smlouvy, nevztahuje se na ně toto ustanovení a nemohou být důvodem ani ke zvýšení ceny díla nebo ke změně termínu plnění.

**Článek XII.**

**Ostatní ujednání**

1. Pokud nesplněním některé z povinností zhotovitele vzniknou objednateli náklady nebo finanční nároky vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst takové nároky, tj. od částky fakturované zhotovitelem takové náklady, případně vzniklé finanční nároky, odečíst a zhotoviteli uhradit částku takto upravenou (sníženou).

2. Zhotovitel se zavazuje, dílo bude provedeno osobou / osobami oprávněnými k výkonu činnosti energetického specialisty vydaného Ministerstvem průmyslu a obchodu v rozsahu nezbytném pro zpracování průkazů energetické náročnosti budov, dle ustanovení zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

**Článek XIII.**

**Náhrada škody**

* + - 1. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli a zhotovitel je povinen poskytnout objednateli náhradu škody, kterou zhotovitel způsobil objednateli porušením povinností daných touto smlouvou nebo v souvislosti s plněním této smlouvy, včetně případu, kdy se jedná o takové porušení povinnosti dané touto smlouvou, na které se vztahuje smluvní pokuta.
      2. Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění min. 2,5 mil. Kč. Smlouvu týkající se předmětného pojištění (úředně ověřenou kopii nebo pojistný certifikát) je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů od výzvy objednatele.

**Článek XIV.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Změny této smlouvy lze činit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků, odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. To neplatí v případě údajů uvedených v záhlaví smlouvy (zj. evidenčních označení smlouvy, kontaktních údajů smluvních stran nebo osob jednajících v technických záležitostech). Takové změny je ta smluvní strana, u které nastaly, povinna prokazatelně oznámit druhé, a to nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy k příslušné změně došlo.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

4. S ohledem na povinnosti plynoucí ze zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv ve znění pozdějších předpisů, ujednávají smluvní strany následující:

1. Objednatel odešle tuto smlouvu ke zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR bezprostředně po jejím uzavření.
2. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku.
3. Zhotovitel prohlašuje, že jím ve smlouvě uvedené údaje, na které se mohou vztahovat předpisy o ochraně osobních údajů, jsou buď údaji veřejně dostupnými, nebo s jejich zpracováním objednatelem po dobu neurčitou za účelem zveřejnění smlouvy v registru smluv souhlasí.

4. Tato smlouva je vyhotovena v 1 originále, který je elektronicky podepsaný oběma smluvními stranami.

5. Smluvní strany prohlašují, že ujednání v této smlouvě obsažená jsou jim jasná a srozumitelná, jsou jimi míněna vážně a byla učiněna na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz tohoto tvrzení smluvní strany připojují níže své podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Soupis budov

V Pardubicích dne V (doplní zhotovitel dne

Za objednatele: Za zhotovitele:

…………………..…………………………………… …………………………………………………….

MUDr. Tomáš Gottvald, MHA (doplní zhotovitel)

předseda představenstva

………………………………………………………. ……………………………………………………..

MUDr. Vladimír Ninger, Ph.D., MBA (doplní zhotovitel)

člen představenstva